

DEPTO SECRETARÍA PARLAMENTARIA | DESPACHO GENERAL
EXPTE. N° 659-X-2025 c/Agdo. N° 9869/2024.-

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE
SAN SALVADOR DE JUJUY SANCIONA LA SIGUIENTE
ORDENANZA N° 8234/2025.-**

ARTICULO 1°.- Incorpórese los siguientes artículos en el Artículo 109° de la Ordenanza N° 6666/2014, los que serán redactados del siguiente modo:

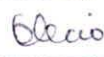
"ARTICULO 109 Bis.- Los titulares de derechos reales o hereditarios sobre inmuebles, desarrolladores inmobiliarios y/o profesionales o empresas actuantes que inicien obras de infraestructura (desmonte, apertura de calles, etc.) sin antes haber obtenido el Certificado de Factibilidad de Uso y Fraccionamiento de Suelo correspondiente en la Dirección del Planeamiento Urbano serán sancionados con una multa de:

- Cuando la superficie comprendida fuere de 1 a 5 hectáreas, se aplicarán 25.000 UF por cada Hectárea de Superficie según Cedula Parcelaria.
- Cuando la superficie comprendida fuere de 5 a 10 hectáreas, se aplicarán 50.000 UF por cada Hectárea de Superficie según Cedula Parcelaria.
- Cuando la superficie comprendida fuere de más 10 hectáreas, se aplicarán 50.000 UF más 25.000 UF por cada Hectárea que supere a las 10 Hectáreas de Superficie según Cedula Parcelaria".-

"ARTICULO 109 Ter.- Los Licenciarios del Servicio de Comunicaciones Móviles (SCM) y/o Operadores Independientes de Infraestructura Pasiva, que incumplieren la regulación concerniente a la obra civil de la estructura de soporte de la antena (mástiles, torres, anclajes, arrastramiento, etc.), contenida en el Anexo II del Código de Planeamiento Urbano será sancionado con una multa de 5000 UF a 7000 UF por estructura de soporte de antena y todas sus instalaciones".-

ARTICULO 2°.- Modifíquese el Artículo 114° de la Ordenanza N° 6666/2014, que será redactado del siguiente modo:

"ARTICULO 114°.- Empresas: Los profesionales responsables, empresas matriculadas, desarrolladores inmobiliarios, licenciarios de Servicios de Comunicación y/o los Operadores Independientes de la Infraestructura Pasiva serán solidariamente responsables por las infracciones mencionadas en los artículos

Transcribió 
1er. Control
2er. Control



Concejo Deliberante
de San Salvador de Jujuy



10º DÉCIMO
ANIVERSARIO
del Reconocimiento de la
Bandera Nacional de la Libertad
Civil como Símbolo Patrio Histórico



DEPTO SECRETARÍA PARLAMENTARIA | DESPACHO GENERAL

EXPTE. N° 659-X-2025 c/Agdo. N° 9869/2024.-

ORDENANZA N° 8234/2025.-

precedentes del presente capítulo (exceptuados los Artículos 103° y 105°), los mismos deberán ser notificados y emplazados legalmente para ejercer su defensa".-

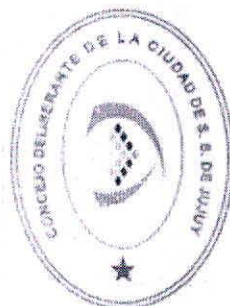
ARTICULO 3°.-

Comuníquese al Departamento Ejecutivo. Cumplido, archívese.-

SALA DE SESIONES, jueves 27 de noviembre de 2025.-

Transcribió
<i>lecccio</i>
1er. Control
2er. Control

[Signature]
Dr. JORGE SEBASTIAN BELLER
Secretario Parlamentario
Concejo Deliberante de la
Ciudad de S. S. de Jujuy



[Signature]
Dr. GASTON JOSE MILLON
Vice-Presidente 1º
Concejo Deliberante de la
Ciudad de S. S. de Jujuy